



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

ul. Wilczycka 14
55-093 Kielczów
tel. 71 398 80 36/39
e-mail: biuro@zuk-kielczow.pl

Bank: BS Oleśnica
36 9584 1021 2003 0302 0971 0001
Regon: 931976499
NIP: 896 11 98 303
www.zuk-kielczow.pl

IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000098993
Kapitał Zakładowy: 30 916 985,00 zł

ZUK/TS00323/SK-0072/2023

Kielczów, dnia 12.12.2023 r.

GINA DŁUGOŁĘKA
ul. ROBOTNICZA 12
55-095 DŁUGOŁĘKA

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp. z o.o. w Kielczowie w odpowiedzi na wniosek nr WAR0544/2023 z dnia 15.11.2023 r. (data wpływu do ZUK: 21.11.2023) o wydanie warunków technicznych rozbudowy/przebudowy sieci kanalizacyjnej ustala warunki:

DŁUGOŁĘKA, planowana trasa rozbudowy/przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej po dz. nr 485, 450, 373/1, 372/1, obręb DŁUGOŁĘKA

1	Zaprojektowanie i wybudowanie/przebudowanie:	<ol style="list-style-type: none">Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z PVC ϕ 160 mm na PEHD ϕ 225 mm wraz z wejściem w działkę własności Gminy Długołęka, omijając tym samym prywatną, zabudowaną działkę nr 372/2, obręb Długołęka poprzez zastosowanie łuku giętego za studnią czyszczakową o kącie 30° (dz. nr 373/1, 450, obręb Długołęka) – plan sytuacyjny kolor zielony.Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z PVC ϕ 160 mm na PEHD ϕ 225 mm (dz. nr 450, obręb Długołęka) – plan sytuacyjny kolor niebieski.Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z PVC ϕ 160 mm na PEHD ϕ 225 mm (dz. nr 450, 485, 372/1 obręb Długołęka) – plan sytuacyjny kolor czerwony.Wymiana armatury w studni: czyszczak (studnia nr 1, dz. nr 373/1, obręb Długołęka).Wymiana studni na min DN1500 – armatura: trójnik, 3 szt. zasawa (studnia nr 2, dz. nr 450, obręb Długołęka).Wymiana studni na min DN1000 – armatura: czyszczak (studnia nr 3, dz. nr 450, obręb Długołęka).Zabudowa studni min DN800 – armatura: trójnik i czyszczak (studnia nr 4, dz. nr 450, 485, obręb Długołęka).Likwidacja sieci oznaczonej na planie kolorem czarnym (dz. nr 373/1, 489, 382/2, obręb Długołęka). Zakład dopuszcza likwidację polegającą na zamuleniu sieci.
2	Minimalne przykrycie sieci kanalizacyjnej	min. 1,0 m
3	UWAGI	<ol style="list-style-type: none">Przy studniach w drodze nieutwardzonej, wokół wjazdu wykonać opaski betonowe zbrojone krzyżowo stałą żebrowaną o wymiarach 2,0x2,0x0,3 m.Do projektu należy dołączyć Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk PB-5) dla nieruchomości dz. nr 373/1, obręb Długołęka oraz w przypadku wejścia w teren dz. nr 372/2 oraz 372/1, obręb Długołęka.
4	W przypadku projektowania sieci kanalizacyjnej, o której mowa w pkt. 1 niniejszych warunków, na działkach będących własnością osób trzecich należy uzyskać zgodę na wejście w teren w celu posadowienia sieci. Prawidłowo wypełnione przez Inwestora Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane : druk PB-5) należy dołączyć do uzgadnianego projektu.	
5	Projekt sieci opracowany na aktualnych mapach do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego należy przedłożyć w 2 egzemplarzach do tut. Zakładu celem jego uzgodnienia.	
6	Uzgodnienie projektu nie stanowi zezwolenia na wykonanie wpięcia do sieci kanalizacyjnej.	

	Warunkiem rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem sieci jest wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu.
7	Warunkiem wykonania wpięcia rozbudowanej sieci do istniejącej sieci kanalizacyjnej jest uzyskanie zezwolenia wydanego przez ZUK Sp. z o.o., na podstawie złożonego w naszym Zakładzie „Wniosku o wydanie zezwolenia na wpięcie do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej”.
8	Po uzgodnieniu projektu sieci kanalizacji sanitarnej z naszym Zakładem Inwestor może wystąpić z „Wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub/i kanalizacji sanitarnej” w celu otrzymania warunków przyłączenia.
9	Termin ważności warunków technicznych wynosi 2 lata licząc od daty ich wydania.
10	Sieć kanalizacyjną należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie z wytycznymi ZUK Sp. z o.o. Kielczów.
11	Niniejsze warunki są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków.

Załącznik nr 1: planowana trasa sieci
Pełnomocnik: DROGTIM Rafał Rybak

PREZES ZARZĄDU

Robert Lewandowski

Sprawę prowadzi Urszula Stawicka-Kałużka
email: u.stawicka@zuk-kielczow.pl

KIEROWNIK DZIAŁU
Inżynierskiego i Obsługi Klienta

Anna Berezowska